

Отчёт

об исполнении Плана ФКР КО по противодействию коррупции за 2025 год

г. Калининград

30.12.2025

Работа по противодействию коррупции в Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – ФКР КО) осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», планом мероприятий по противодействию коррупции в ФКР КО на 2025 год.

Во исполнение ч. 4 ст. 12 Федерального закона «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ по мере возникновения оснований постоянно проводится своевременные направления уведомлений о приеме на работу бывших государственных или муниципальных служащих, бывшим работодателям, за период с 01.01.2025 по 30.12.2025 (включительно) – экс-работодателям было направлено 17 уведомлений.

На зарегистрированный адрес электронной почты «nocorrupt@fkr39.ru» в 2025 году обращений не поступало.

Всего с 01.01.2025 по 30.12.2025 (включительно) в адрес ФКР КО поступило порядка 1026 запросов и/или требований, предписаний, приказов, в том числе:

- органов прокуратуры (районов города Калининграда и городов области) – 422;
- Департамент жилищного контроля и надзора/Минконтроль – 540;
- УМВД РФ по Калининградской области – 22;
- УФАС – 20;
- Следственный отдел/управление (районов города Калининграда и городов области) – 22;

Законом Калининградской области «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год», предусмотрено, что размер взноса на капитальный ремонт в 2026 году составит 9,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в четвертом квартале 2024 года был разработан проект Закона Калининградской области «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (далее- закон, ЗКО № 293).

По итогам согласования указанного проекта закона 22.05.2025 на заседании Законодательного Собрания Калининградской области законопроект был рассмотрен и одобрен.

Согласно Закону Калининградской области от 28.05.2025 № 443 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» региональный нормативный правовой акт, регулирующий деятельность Фонда, был принят в целях учета изменений федерального законодательства, а также, в указанном нормативном правовом акте

к компетенции Правительства Калининградской области были отнесены следующие полномочия:

- установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

– установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Одновременно с внесением изменений в ЗКО № 293 в четвертом квартале 2024 года был разработан проект постановления Правительства Калининградской области «Об установлении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26.06.2024 № 253-п «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области» (далее – проект постановления).

15.09.2025 принято Постановление Правительства Калининградской области «Об установлении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, при подготовке и утверждении такой программы

или внесении в нее изменений и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26.06.2024 № 253-п «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области» № 345-П.

11.12.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: Поставка и отпуск нефтепродуктов по топливным картам для нужд специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в 2026 году; начальная (максимальная) цена 716 314,45 руб. (семьсот шестнадцать тысяч триста четырнадцать рубля

45 копеек); По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с единственным участником закупки Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН-НЕФТЬ" (ИНН: 3900045698) по максимальному значению цены контракта 716 314,45 руб.

04.12.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: «Предоставление прав простой (неисключительной) лицензии на использование программного обеспечения «Информационно-аналитическая система управления программой капитального ремонта»; начальная (максимальная) цена 4 791 200,00 руб. По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с единственным участником закупки Общество с ограниченной ответственностью "БСТ" (ИНН 5406721299) по цене контракта 4 791 200,00 руб. (Четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести рублей 00 копеек).

26.11.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: «Поставка бумаги для офисной техники»; начальная (максимальная) цена 812 490,00 руб. (восемьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек). По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с участником закупки Общество с ограниченной ответственностью "КАНЦ ОПТ ЛОГИСТИКА" (ИНН 3904610929) по цене 603 999,00 руб. (шестьсот три тысячи девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек);

02.12.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: «Оказание услуг по предоставлению прав простой (неисключительной) лицензии на использование программного обеспечения для нужд специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; начальная (максимальная) цена 1 520 000,00 руб. (один миллион пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек). По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с единственным участником закупки Общество с ограниченной ответственностью "ГОЛОСОВЫЕ РОБОТЫ" (ИНН 0274914285) по цене контракта 1 520 000,00 руб. (один миллион пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

18.12.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: «Оказание услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс для нужд специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; начальная (максимальная) цена 462 514,80 руб. (четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 80 копеек). По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с участником закупки ООО "ИНОК" (ИНН 3904048795) по цене контракта 448 608,00 руб. (Четыреста сорок восемь тысяч шестьсот восемь 00 копеек).

15.12.2025 проведен электронный аукцион, предметом электронного аукциона является: «Оказание услуг по печати платежных документов, их изготовлению в форме селф-мейлера и доставке собственникам помещений (физическим и юридическим лицам) для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области», начальная (максимальная) цена 30 499 200,00 руб. (тридцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч двести рублей 00 копейки). По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с единственным участником закупки УФПС КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 5406721299) по цене контракта

30 499 200,00 (Тридцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч двести 00 копеек)

16.12.2025 проведен запрос котировок, предметом которого является: «Услуги по уборке офисных помещений и прилегающей территории специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; начальная (максимальная) цена 2 152 715,72 руб. (два миллиона сто пятьдесят две тысячи семьсот пятнадцать рублей 72 копейки). По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) контракт заключен с участником закупки ИП БАТУРО ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 246214647100) по цене 1 428 000,00 руб. (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

В целях реализации плана мероприятий по противодействию коррупции в ФКР КО на 2025 год, обеспечение соблюдения работниками ФКР КО требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов, в течение 2025 года регулярно проводилась разъяснительная работа по вопросам недопущения коррупционных проявлений при выполнении служебных обязанностей.

Исполнение требований Федерального закона «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ находится на постоянном контроле руководства ФКР КО.

Председатель комиссии
по противодействию коррупции



А.И. Малюгин